

Организатор торгов - АО «Российский аукционный дом»  
Продавец – Акционерное Общество «Электромагистраль» (АО «Электромагистраль»)

## Торги 16 апреля 2025 года в 10:00 часов

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке  
АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Прием заявок – с 16:00 часов **14 марта** 2025 г. по 23:59 часов 10 апреля 2025 г.  
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов 10 апреля 2025 г.  
Определение участников торгов и допуск Претендентов к торгам 14 апреля 2025 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.  
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,  
принимается время сервера электронной торговой площадки).  
Форма проведения торгов – продажа посредством публичного предложения - открытая по составу  
Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения  
начальной цены с возможностью повышения (далее – Торги, Продажа).

Телефон для справок: 8-967-246-44-28 (мск+4 час), [novosibirsk@auction-house.ru](mailto:novosibirsk@auction-house.ru)  
Телефон службы технической поддержки сайта [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57, доб. 236

*Сведения об объектах, реализуемых на торгах отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты, имущество):*

### Лот 1. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, пом. 193

Назначение: Нежилое

Площадь: 100,2 кв.м

Кадастровый номер: 54:35:042430:756

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № Подвал на отм -3,900

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:042430:555

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-51/2 от 07.11.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде Объекта: Договор аренды от 07.07.2021, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 10 418 000** (десять миллионов четыреста восемнадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 7 985 310** (семь миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч триста десять) **рублей 79 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 2 083 600** (два миллиона восемьдесят три тысячи шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

**Шаг торгов на понижение – 347 527** (триста сорок семь тысяч пятьсот двадцать семь) **рублей 03 копейки**.

**Шаг торгов на повышение – 520 900** (пятьсот двадцать тысяч девятьсот) **рублей 00 копеек**.

### Лот 2. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 405

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4  
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598  
Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.  
Обременения (ограничения): не зарегистрированы  
Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000 (один миллион семьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 488 855 (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 70 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 42 828 (сорок две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 86 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

### **Лот 3. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-41

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500 (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 153 200 (сто пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

### **Лот 4. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 308

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 495 178** (один миллион четыреста девяносто пять тысяч сто семьдесят восемь) **рублей 66 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 69 273** (шестьдесят девять тысяч двести семьдесят три) **рубля 78 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 5. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 309

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 489 532** (один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать два) **рубля 72 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 71 155** (семьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять) **рублей 76 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 6. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 310

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том

числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 488 855** (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) **рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 42 828** (сорок две тысячи восемьсот двадцать восемь) **рублей 86 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

### **Лот 7. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 311

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 488 855** (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) **рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 42 828** (сорок две тысячи восемьсот двадцать восемь) **рублей 86 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

### **Лот 8. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 312

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 411 582** (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) **рубля 28 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 72 854** (семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) **рубля 43 копейки.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

**Лот 9. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 319

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 446 854** (один миллион четыреста сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) **рубля 24 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 64 036** (шестьдесят четыре тысячи тридцать шесть) **рублей 44 копейки.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

**Лот 10. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 320

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 438 725** (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч семьсот двадцать пять) **рублей 24 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 66 068** (шестьдесят шесть тысяч шестьдесят восемь) **рублей 69 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек.**

**Лот 11. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 331

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000 (один миллион семьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 440 832 (один миллион четыреста сорок тысяч восемьсот тридцать два) рубля 57 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 37 452 (тридцать семь тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 49 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Лот 12. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 301

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000 (один миллион семьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 411 582 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 28 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 72 854 (семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 43 копейки.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек..**

**Лот 13. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 302

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3  
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598  
Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016  
Обременения (ограничения): не зарегистрированы  
Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000 (один миллион семьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 485 468 (один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей 23 копейки, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 72 510 (семьдесят две тысячи пятьсот десять) рублей 59 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

#### **Лот 14. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 303

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000 (один миллион семьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 496 307 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч триста семь) рублей 68 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 68 897 (шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 44 копейки.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

#### **Лот 15. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 304

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 485 468** (один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **рублей 23 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 72 510** (семьдесят две тысячи пятьсот десять) **рублей 59 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 16. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 305

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 488 855** (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) **рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 42 828** (сорок две тысячи восемьсот двадцать восемь) **рублей 86 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 17. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 306

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 472 973** (один миллион четыреста семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят три) **рубля 16 копеек**, в том числе НДС.



**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается  
**Шаг торгов на понижение – 57 506** (пятьдесят семь тысяч пятьсот шесть) **рублей 71 копейка**.  
**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 18. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 406

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 472 973** (один миллион четыреста семьдесят две тысячи девятьсот семьдесят три) **рубля 16 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 57 506** (пятьдесят семь тысяч пятьсот шесть) **рублей 71 копейка**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 19. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 408

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 488 855** (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) **рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 42 828** (сорок две тысячи восемьсот двадцать восемь) **рублей 86 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 20. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 409

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4  
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598  
Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.  
Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 489 532** (один миллион четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать два) **рубля 72 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается  
**Шаг торгов на понижение – 71 155** (семьдесят одна тысяча сто пятьдесят пять) **рублей 76 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 21. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 410

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 488 855** (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) **рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается  
**Шаг торгов на понижение – 42 828** (сорок две тысячи восемьсот двадцать восемь) **рублей 86 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 22. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 411

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том

числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 488 855** (один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) **рублей 70 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 42 828** (сорок две тысячи восемьсот двадцать восемь) **рублей 86 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 23. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 412

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 411 582** (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) **рубля 28 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 72 854** (семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) **рубля 43 копейки**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 24. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 419

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 446 854** (один миллион четыреста сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят четыре) **рубля 24 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 64 036** (шестьдесят четыре тысячи тридцать шесть) **рублей 44 копейки**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Лот 25. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 420

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 1 703 000 (один миллион семьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 438 725 (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 24 копейки, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 66 068 (шестьдесят шесть тысяч шестьдесят восемь) рублей 69 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Лот 26. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 401

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000 (один миллион семьсот три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 411 582 (один миллион четыреста одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 28 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 340 600 (триста сорок тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 72 854 (семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 43 копейки.**

**Шаг торгов на повышение – 85 150 (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Лот 27. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 402

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 485 468** (один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **рублей 23 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 72 510** (семьдесят две тысячи пятьсот десять) **рублей 59 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

#### **Лот 28. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 403

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 496 307** (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч триста семь) **рублей 68 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 68 897** (шестьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто семь) **рублей 44 копейки**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

#### **Лот 29. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 404

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

**Начальная цена Лота – 1 703 000** (один миллион семьсот три тысячи) **рублей 00 копеек**, в том

числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 1 485 468** (один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят восемь) **рублей 23 копейки**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 340 600** (триста сорок тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 72 510** (семьдесят две тысячи пятьсот десять) **рублей 59 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 85 150** (восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

**Лот 30. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-42

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 766 000** (семьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500** (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 153 200** (сто пятьдесят три тысячи двести) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 38 300** (тридцать восемь тысяч триста) **рублей 00 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 38 300** (тридцать восемь тысяч триста) **рублей 00 копеек**.

**Лот 31. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-43

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 766 000** (семьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500** (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 153 200** (сто пятьдесят три тысячи двести) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 38 300** (тридцать восемь тысяч триста) **рублей 00 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 38 300** (тридцать восемь тысяч триста) **рублей 00 копеек**.

**Лот 32. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-44

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500 (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 153 200 (сто пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Лот 33. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-71

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500 (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 153 200 (сто пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Лот 34. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-72

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500 (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 153 200 (сто пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

### **Лот 35. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-73

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

**Начальная цена Лота – 766 000 (семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500 (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Сумма задатка – 153 200 (сто пятьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается**

**Шаг торгов на понижение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

**Шаг торгов на повышение – 38 300 (тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

### **Лот 36. 1/74 доля подземной парковки № 9**

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, корп. 1

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 1-74

Общая площадь помещения: 2 573,3 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:042430:759

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № отм. + 0.020

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:042430:554

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-205/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.



**Начальная цена Лота – 766 000** (семьсот шестьдесят шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Минимальная цена Лота (цена отсечения) – 574 500** (пятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.

**Сумма задатка – 153 200** (сто пятьдесят три тысячи двести) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

**Шаг торгов на понижение – 38 300** (тридцать восемь тысяч триста) **рублей 00 копеек**.

**Шаг торгов на повышение – 38 300** (тридцать восемь тысяч триста) **рублей 00 копеек**.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № ПД-23-00315 от 07.11.2023 и Поручением № 6 от 28.02.2025.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору торгов в качестве Задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

---

Продажа посредством публичного предложения – открытая по составу Участников и открытая по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения.

Список документов, необходимых для участия в электронных торгах и порядок проведения электронных торгов размещены на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в торгах», размещенном на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронных торгов и оформления их результатов размещен на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

**Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 3010181050000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счет 3010181090000000790, БИК 044030790.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов 10 апреля 2025**

г.

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Сумма денежных средств, поступившая Организатору торгов в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в торгах невозможно.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи Объекта и оплате приобретенного на торгах Объекта. Задаток возвращается всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, полученный от победителя торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного Объекта.

Организатором торгов рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендента участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников торгов.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатором торгов не принимаются.

Для участия в торгах претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Документы, необходимые для участия в торгах:**

**1.** Заявка на участие в торгах в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту/ торгам». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**2.** Договор о задатке по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**3.** Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**4.** Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

**5.** Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Одновременно Претенденты предоставляют подписанные электронной подписью Претендента (его

уполномоченного представителя) документы, действительные на день представления:

**6. Физические лица<sup>1</sup>:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем.

**7. Индивидуальные предприниматели<sup>2</sup>:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;  
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП<sup>3</sup>;  
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет<sup>4</sup>.

**8. Юридические лица:**

- копии учредительных и иных документов<sup>5</sup>;  
- копию свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц<sup>6</sup>;  
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе<sup>7</sup>.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

- копия документа, заверенная печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копия, заверенная печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее одного месяца до даты подачи заявки);

- Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества и/или оплата задатка является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество в случае, если такое требование в отношении Претендента установлено законодательством Российской Федерации;

---

<sup>1</sup> копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

<sup>2</sup> копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

<sup>3</sup> копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

<sup>4</sup> копия свидетельства о постановке на налоговый учет подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

<sup>5</sup> копии учредительных и иных документов подлежат нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

<sup>6</sup> копия свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц подлежит нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

<sup>7</sup> копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем торгов Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов торгов.

Федерации, либо документ, подтверждающий, что для Претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника торгов либо Организатора торгов (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Объекта, подлежащего заключению по итогам торгов, который заключается в простой письменной /нотариальной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки [http://lot-online.ru/static/ecp\\_list.html](http://lot-online.ru/static/ecp_list.html).

**Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:**

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения торгов, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов в срок, указанный в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.**

По завершению торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах торгов.

Протокол о результатах торгов оформляется Организатором торгов в день проведения электронных торгов.

Процедура электронных торгов считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах электронных торгов, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронных торгов победителю электронных торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронных торгов.

**В случае отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается.**

**Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора торгов: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном сайте электронной торговой площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Договор купли-продажи Объекта заключается по цене, определенной по итогам торгов, между АО «Электромагистраль» и победителем торгов в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска к торгам только одного претендента, договор купли-продажи Объекта может быть заключен по начальной цене Объекта, между АО «Электромостовая» и единственным участником торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подведения итогов торгов в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Договор купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки по результатам торгов подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе по адресу:

- г. Новосибирск, Центральный р-н, ул. Щетинкина, д. 49, нотариус: Фучко Алексей Сергеевич (Лицензия № 540015 от 30.06.2003 г. Приказ №197 от 01.12.2021 г. Главным управлением Министерства юстиции РФ по Новосибирской области);

телефон нотариуса:

8 383 210 11 72

8 383 218 84 75;

часы работы:

Пн-Чт с 12.00 до 19.00 Перерыв с 15:00 - до 16:00

Пт с 10:00 - до 14:00 Без перерыва

Сб-Вс выходной

Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки несет Покупатель.

**Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.**

Оплата цены продажи Объекта производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

**Победитель торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи соответствующего Лота, сложившейся по итогам торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Единственный участник торгов оплачивает Организатору торгов (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объекта.**

Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя/единственного участника торгов уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору торгов является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатору торгов считается заключенным в установленном порядке.