

Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»
Продавец – Акционерное Общество «Электромагистраль» (АО «Электромагистраль»)

Аукцион 26 марта 2025 года в 10:00 часов

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Прием заявок – с 17:00 часов 20 февраля 2025 г. по 23:59 часов 20 марта 2025 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 20 марта 2025 г.
Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону 24 марта 2025 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское.
При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении,
принимается время сервера электронной торговой площадки).
Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и
открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода
повышения начальной цены («английский аукцион»)

Телефон для справок: 8-967-246-44-28 (мск+4 час), novosibirsk@auction-house.ru
Телефон службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru: 8-800-777-57-57, доб. 236

Сведения об объектах, реализуемых на аукционе отдельными лотами (далее – Объект, Лот, совместно именуемые Объекты, Лоты, имущество):

Лот 1. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое

Площадь: 80,6 кв.м

Кадастровый номер: 54:35:073005:802

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-53/2 от 07.11.2016

Обременения (ограничения): Аренда, на основании договора аренды нежилого помещения № ПД-21-00118 от 07.06.2021 г., номер государственной регистрации: 54:35:073005:802-54/178/2022-10 от 21.10.2022 г., сроком по 06.06.2027 г. в редакции дополнительного соглашения о продлении срока (пролонгации) № ПД-21-00118-ДС004 от 30.05.2024 г. номер государственной регистрации: 54:35:073005:802-54/176/2024-12 от 11.06.2024 г.

Начальная цена Лота – 12 233 780 (двенадцать миллионов двести тридцать три тысячи семьсот восемьдесят) рублей **16 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 2 446 700 (два миллиона четыреста сорок шесть тысяч семьсот) рублей **00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 611 680 (шестьсот одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей **00 копеек**.

Лот 2. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое

Площадь: 182,4 кв.м

Кадастровый номер: 54:35:073005:874

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-54/2 от 07.11.2016
Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Начальная цена Лота – 27 885 559 (двадцать семь миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят девять) **рублей 19 копеек**, в том числе НДС
Сумма задатка – 5 577 100 (пять миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается
Шаг аукциона – 1 394 270 (один миллион триста девяносто четыре тысячи двести семьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 3. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 313

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 519 618 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) **рублей 09 копеек**, в том числе НДС
Сумма задатка – 303 900 (триста три тысячи девятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается
Шаг аукциона – 75 980 (семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 4. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 314

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 530 048 (один миллион пятьсот тридцать тысяч сорок восемь) **рублей 34 копейки**, в том числе НДС
Сумма задатка – 306 000 (триста шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается
Шаг аукциона – 76 500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**.

Лот 5. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 315

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 536 214 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч двести четырнадцать) **рублей 64 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 307 200 (триста семь тысяч двести) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 810 (семьдесят шесть тысяч восемьсот десять) **рублей 00 копеек**.

Лот 6. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 316

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 528 601 (один миллион пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот один) **рубль 70 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 305 700 (триста пять тысяч семьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 430 (семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать) **рублей 00 копеек**.

Лот 7. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 317

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 443 412 (один миллион четыреста сорок три тысячи четыреста двенадцать) **рублей 73 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 288 600 (двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 72 170 (семьдесят две тысячи сто семьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 8. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 318

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 568 949 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок девять) **рублей 72 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 313 700 (триста тринадцать тысяч семьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 440 (семьдесят восемь тысяч четыреста сорок) **рублей 00 копеек**.

Лот 9. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 321

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 532 940 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи девятьсот сорок) **рублей 46 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 306 500 (триста шесть тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 640 (семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок) **рублей 00 копеек**.

Лот 10. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 322

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 532 788 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят восемь) **рублей 54 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 306 500 (триста шесть тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 630 (семьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать) **рублей 00 копеек**.

Лот 11. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 327

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 497 388 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч триста восемьдесят восемь) **рублей 08 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 299 400 (двести девяносто девять тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 74 860 (семьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 12. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 329

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 533 017 (один миллион пятьсот тридцать три тысячи семнадцать)

рублей 14 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 306 600 (триста шесть тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 650 (семьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 13. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 330

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 532 027 (один миллион пятьсот тридцать две тысячи двадцать семь) **рублей 53 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 306 400 (триста шесть тысяч четыреста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 600 (семьдесят шесть тысяч шестьсот) **рублей 00 копеек**.

Лот 14. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 344

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 570 472 (один миллион пятьсот семьдесят тысяч четыреста семьдесят два) **рубля 32 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 314 000 (триста четырнадцать тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 520 (семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать) **рублей 00 копеек**.

Лот 15. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 345

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 565 752 (один миллион пятьсот шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два) **рубля 63 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 313 100 (триста тринадцать тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 280 (семьдесят восемь тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 16. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 346

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 513 527 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч пятьсот двадцать семь) **рублей 74 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 302 700 (триста две тысячи семьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 75 670 (семьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 17. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 348

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 525 708 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьсот восемь) **рублей 45 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 305 100 (триста пять тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 280 (семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 18. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 349

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 525 708 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьсот восемь) **рублей 45 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 305 100 (триста пять тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 280 (семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 19. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 350

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 525 708 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьсот восемь) **рублей 45 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 305 100 (триста пять тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 280 (семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 20. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 351

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей

пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 525 708 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьсот восемь) **рублей 45 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 305 100 (триста пять тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 280 (семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 21. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 356

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 525 708 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьсот восемь) **рублей 45 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 305 100 (триста пять тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 280 (семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 22. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 357

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 525 708 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч семьсот восемь) **рублей 45 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 305 100 (триста пять тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 280 (семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 23. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 358

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 521 140 (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча сто сорок) **рублей 69 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 304 200 (триста четыре тысячи двести) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 050 (семьдесят шесть тысяч пятьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 24. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 359

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 517 714 (один миллион пятьсот семнадцать тысяч семьсот четырнадцать) **рублей 60 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 303 500 (триста три тысячи пятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 75 880 (семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 25. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 360

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 487 643 (один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот сорок три) **рубля 74 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 297 500 (двести девяносто семь тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 74 380 (семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 26. 1/78 доля автостоянки на подземном этаже № 3

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 368

Общая площадь помещения: 3 041,7 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:797

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 3

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-207/1 от 02.12.2016

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 475 691 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч шестьсот девяносто один) **рубль 92 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 295 100 (двести девяносто пять тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 73 780 (семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 27. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 413

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 519 618 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) **рублей 09 копеек**, в том числе НДС

Сумма задатка – 303 900 (триста три тысячи девятьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 75 980 (семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) **рублей 00 копеек**.

Лот 28. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 414

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 530 048 (один миллион пятьсот тридцать тысяч сорок восемь) **рублей 34 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 306 000 (триста шесть тысяч) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 76 500 (семьдесят шесть тысяч пятьсот) **рублей 00 копеек**.

Лот 29. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 417

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 453 918 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи девятьсот восемнадцать) **рублей 93 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 290 700 (двести девяносто тысяч семьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 72 690 (семьдесят две тысячи шестьсот девяносто) **рублей 00 копеек**.

Лот 30. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 418

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 568 949 (один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок девять) **рублей 72 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 313 700 (триста тринадцать тысяч семьсот) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 440 (семьдесят восемь тысяч четыреста сорок) **рублей 00 копеек**.

Лот 31. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.2.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 561 869 (один миллион пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят девять) **рублей 64 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 312 300 (триста двенадцать тысяч триста) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 090 (семьдесят восемь тысяч девяносто) **рублей 00 копеек**.

Лот 32. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.4.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 560 956 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть) **рублей 63 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 312 100 (триста двенадцать тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 040 (семьдесят восемь тысяч сорок) **рублей 00 копеек**.

Лот 33. 1/34 доля автостоянки на подземном этаже № 4

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский, ул. Шевченко, д. 25

Назначение: Нежилое.

Номер машиноместа: М/М 4.7.а

Общая площадь помещения: 1 699 кв.м.

Кадастровый номер помещения: 54:35:073005:735

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 4

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 54:35:073005:598

Запись о регистрации права собственности: Общая долевая собственность, № 54-54/001-54/001/919/2016-206/1 от 02.12.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде: Краткосрочная аренда, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей

пролонгацией.

Начальная цена Лота – 1 560 956 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят шесть) **рублей 63 копейки**, в том числе НДС

Сумма задатка – 312 100 (триста двенадцать тысяч сто) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается

Шаг аукциона – 78 040 (семьдесят восемь тысяч сорок) **рублей 00 копеек**.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № ПД-23-00315 от 07.11.2023 и Поручением № 5 от 14.02.2025.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении аукциона, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными средствами).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 23:59 часов 20 марта 2025 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Надлежащим исполнением обязанности по оплате задатка является перечисление денежных средств в счет оплаты задатка на условиях, предусмотренных Регламентом по работе с денежными средствами, договором о задатке (договором присоединения), настоящим информационным сообщением.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи Объекта и оплате приобретенного на аукционе Объекта. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, полученный от победителя/единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного Объекта.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток, в таком случае, возвращается Претенденту в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документы, необходимые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в соответствии с формой, размещенной на официальном сайте АО «Российский аукционный дом», а также на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту/ аукциону». Заявка заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Договор о задатке по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Договор заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме, размещенной на электронной торговой площадке Lot-online в разделе «Документы к лоту». Соглашение заполняется в электронном виде и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

4. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента (подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя)).

5. Письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Одновременно Претенденты предоставляют подписанные электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя) документы, действительные на день представления:

6. Физические лица¹:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем.

7. Индивидуальные предприниматели²:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП³;
- копию свидетельства о постановке на налоговый учет⁴.

8. Юридические лица:

- копии учредительных и иных документов⁵;
- копию свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц⁶;
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе⁷.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

- копия документа, заверенная печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- копия, заверенная печатью организации (при наличии печати) и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент);

- действительную на день представления заявки на участие в продаже выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (выданную не ранее одного месяца до даты подачи заявки);

- Бухгалтерский баланс (формы № 1, № 2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний календарный год, заверенные организацией;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества и/или оплата задатка является крупной сделкой, либо письмо о том, что данная сделка не является для Претендента крупной;

- Согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении Претендента приобрести имущество

¹ копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

² копия нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

³ копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП)/ листа записи ЕГРИП подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁴ копия свидетельства о постановке на налоговый учет подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁵ копии учредительных и иных документов подлежат нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁶ копия свидетельства о регистрации юридического лица / листа записи Единого государственного реестра юридических лиц подлежит нотариальному удостоверению и должны быть представлены Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

⁷ копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе подлежит нотариальному удостоверению и должна быть представлена Победителем/Единственным участником аукциона Продавцу в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

в случае, если такое требование в отношении Претендента установлено законодательством Российской Федерации, либо документ, подтверждающий, что для Претендента получение согласия на приобретение имущества или уведомление антимонопольного органа не является обязательным (при необходимости);

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документооборот между Претендентами, Участниками аукциона, Организатором аукциона – оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя), Участника аукциона либо Организатора аукциона (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи Объекта, подлежащего заключению по итогам аукциона, который заключается в простой письменной /нотариальной форме.

Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg. Загружаемые файлы подписываются электронной подписью Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

На электронной площадке принимаются и признаются сертификаты ключей подписей, изданные доверенными удостоверяющими центрами, согласно списку, опубликованному на сайте электронной площадки http://lot-online.ru/static/ecp_list.html.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;
- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, указанный в информационном сообщении;
- представленные документы не подтверждают права Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона, содержащего: цену Лота, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае отказа (уклонения) победителя/единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и на официальном сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается по цене, определенной по итогам аукциона, между АО «Электромагистраль» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты

подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объекта заключается по начальной цене Объекта, между АО «Электромагистраль» и единственным участником аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки по результатам аукциона подлежит нотариальному удостоверению в нотариальной конторе по адресу:

- г. Новосибирск, Центральный р-н, ул. Щетинкина, д. 49, нотариус: Фучко Алексей Сергеевич (Лицензия № 540015 от 30.06.2003 г. Приказ №197 от 01.12.2021 г. Главным управлением Министерства юстиции РФ по Новосибирской области);

телефон нотариуса:

+7 383 210 11 72

+7 383 218 84 75;

часы работы:

Пн-Чт с 12.00 до 19.00 Перерыв с 15:00 - до 16:00

Пт с 10:00 - до 14:00 Без перерыва

Сб-Вс выходной

Расходы по нотариальному удостоверению договора купли-продажи доли подземной парковки / доли автостоянки несет Покупатель.

Договор купли-продажи по итогам аукциона подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам аукциона с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Оплата цены продажи Объекта производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи соответствующего Лота, сложившейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от начальной цены соответствующего Лота, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условие о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки является акцептом такой оферты и соглашение о выплате вознаграждения Организатора аукциона считается заключенным в установленном порядке.