

ПРОТОКОЛ
подведения итогов аукциона
394BFA-3001-1958-1

г. Санкт-Петербург

12 февраля 2024 г.

Открытый аукцион, проводимый в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Договором № ПД-23-00315 от 07.11.2023 и Поручением № 1 от 17.11.2023 г.,
объявленный на 10:00 часов **12 февраля 2024 года**,
по продаже имущества.

Организатор аукциона: АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона: электронная торговая площадка www.lot-online.ru
Дата подведения итогов: 12 февраля 2024 года

Состав имущества, реализуемого на аукционе:

Лот 1. Помещение

Адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский, ул. Танковая, д. 30, пом. 192

Назначение: Нежилое

Площадь: 96 кв.м.

Кадастровый номер: 54:35:042430:755

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо: Подвал № Подвал на отм -3,900

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:
54:35:042430:555

Запись о регистрации права собственности: № 54-54/001-54/001/914/2016-50/2 от 07.11.2016.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы

Сведения об аренде Объекта:

Договор аренды от 17.06.2021, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев с последующей пролонгацией.

Начальная цена Лота – 9 299 000 (девять миллионов двести девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС

Сумма задатка – 929 900 (девятьсот двадцать девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается

Шаг аукциона – 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона признан участник под №2 (билет №2) – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАДИУС ТРЕЙДИНГ".

Цена приобретения: 11 155 000 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Договор купли-продажи Объекта заключается по цене, определенной по итогам аукциона, между АО «Электромагистраль» и победителем аукциона в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, утвержденной Продавцом и размещенной на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Объекта либо от оплаты цены Объекта, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

Оплата цены продажи Объекта производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона (АО «Российский аукционный дом») вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 5 % (пяти процентов), в том числе НДС, от цены продажи соответствующего Лота, сложившейся по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи соответствующего Лота, определенной по итогам аукциона. За просрочку

оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

От Организатора аукциона
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе с
корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения _____, дата 12.02.24
Имя файла Штобеев.мт.токен
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Тарасова Елена
Распечатал Овчаровича О.В.
Дата 12.02.24 Подпись О